

MEMORIA DE CALIDADES – EDIFICIO KRONOS –

- **CIMENTACION, ESTRUCTURA, FACHADA**
 - Hormigón armado y acero, sometidos a los pertinentes ensayos de control de calidad. Forjados entre viviendas provistos de lámina anti-impacto, conforme a la normativa en vigor.
 - Fachadas realizadas en ladrillo cara vista y revestimiento mortero acrílico, con aislamientos térmicos en cámaras.
 - Cubiertas inclinadas y aisladas térmicamente, acabadas en placa asfáltica.
 - Distribuciones interiores en tabiquería de ladrillo. Separación entre viviendas y zonas comunes con doble pared y manta aislante, conforme al código técnico de edificación.

- **CARPINTERIA EXTERIOR**
 - Ventanas realizadas en PVC acabado foliado en color por el exterior y blanco por el interior, persianas en aluminio inyectado y vidrios de doble acristalamiento (cámara de aire) tipo CLIMALIT y apertura oscilobatiente en una de las hojas.
 - Portones de garaje en chapa prelacada, motorizados y con apertura por mando a distancia.

- **CARPINTERIA INTERIOR**
 - Puertas de entrada a viviendas blindadas, herrajes inox. con cerraduras de seguridad de 3 puntos de anclaje, pomo exterior, mirilla y manilla interior.
 - Puertas de paso estratificadas en blanco, herrajes y manilla inox. (En cocinas y salones serán vidrieras)
 - Armarios empotrados con puertas de corredera lisas, con revestimiento interior, balda maletero, barra de colgar y balda divisoria vertical.

- **CALEFACCION Y A.C.S.**
 - Sistema de agua caliente sanitaria y calefacción por medio de caldera de gas individual, con aporte de energía solar para el A.C.S.
 - Emisores térmicos de aluminio con control de temperatura mediante termostato colocado en el salón.



- TELECOMUNICACIONES
 - Antena TV colectiva terrestre de plataformas digitales (cable, satélite)
 - Tomas de TV y teléfono en dormitorios, salón y cocina.
 - Videoportero eléctrico.
- SANITARIOS Y GRIFERÍAS
 - Aparatos sanitarios, bañeras y platos de ducha de porcelana vitrificada en blanco.
 - Griferías monomando cromadas
- REVESTIMIENTOS Y PAVIMENTOS
 - Cocinas: Alicatados de azulejo cerámico de 1ª calidad y pavimentos cerámicos de 1ª calidad
 - Baños: Alicatados y pavimentos en gres cerámico de 1ª calidad.
 - Solados en salones, dormitorios, hall, pasillos: pavimentos de parquet flotante laminado.
 - Revestimientos horizontales y verticales en proyección de yeso.
 - Pintura plástica en paramentos verticales y techos.
- VARIOS
 - Mobiliario de cocina: Cocina equipada con muebles altos y bajos. Encimera en Silestone o similar.
 - Equipamiento de electrodomésticos formado por: fregadero, horno multifunción, horno microondas integrado en mueble alto, placa vitrocerámica digital y campana extractora integrable.
 - Ascensor eléctrico con cabina automática y servicio a zona de trasteros y planta de garaje.
 - Portal con terminaciones en mármol de primera calidad, según diseño de la Dirección Facultativa.

* Todas las calidades descritas son orientativas, pudiendo ser variadas parcial o totalmente (por causa de fuerza mayor o por mejor criterio de la propiedad o de la dirección facultativa) por otras de similares características, sin menoscabo del nivel global de terminación.

