



# Memoria de calidades

*La mejor calidad si puede tener el mejor precio*

## Fachada

Ladrillo cara vista en dos tonos con paños de revestimiento de gresite. Cubierta con placa asfáltica Tégola.

## Carpintería

Exterior: Ventanas oscilobatientes de aluminio con rotura de puente térmico y persiana de aluminio.  
Interior: Puerta de entrada acorazada de madera color roble. Puertas interiores de tablero macizo contrachapado de madera de roble, sin distribuciones interiores.

## Pavimentos

Solados: Parquet en tablilla de roble en distribuidor de entrada, pasillos, salón-comedor y dormitorios.

## Decoración

Escayola en pasillos, vestidores, baños, aseos y cocina.  
Pintura temple blanco en techos y paredes de dormitorios y de color marfil en salones, pasillos y distribuidores.  
Pintura plástica en techos de cocina, baños y aseos.

## Cocina

Equipada con muebles altos y bajos. Alicatado de azulejo de primera calidad, con greclas. Encimera de granito, fregadero de acero inoxidable de un seno, redondo. Campana horizontal. Horno y placa vitrocerámica.

## Baños

Sanitarios de la marca Roca o Gala, modelo Victoria o similar.  
Baño con bañera esmaltada modelo Contesa o similar y aseo provisto de plato de ducha de loza blanca.  
Grifería monomando marca Roca, modelo Victoria o similar.

## Instalaciones

Tomas de TV y teléfono una por estancia en dormitorios, salones y cocinas. Preinstalación de TV digital y telecable. Videoportero.

## Calefacción

Suelo radiante individual para cada vivienda, con caldera mural de gas ciudad para producción de calefacción y A.C.S. de la casa Roca o similar.  
Instalación Solar: Captadores solar plano (paneles solares) marca Solahart modelo BT. o similar.

